Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af 26 parcelhusgrunde ved Thøgersens Alle – Etape 2.

Købesum: Kr. 575 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak (Din Forsyning):	kr. 47.025,00
Vand (Din Forsyning):	kr. 20.625,00
El: (N1)	kr. 22.437,50
Fjernvarme (Ribe Fjern-varme):	kr. 65.000,00

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves evt. antennetilslutning, bredbånd mv. direkte fra selskabet ved anmodning om tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 165.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Området spildevandskloakeres. Tilslutningsbidraget til kloak er reduceret med 40%, da tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 40-020-0011 skal respekteres.

Det skal bemærkes, at Esbjerg Kommune ser positivt på, at boliger indenfor den gældende lokalplan kan få dispensation til at bygge med betontagsten i stedet for de i §8.5 nævnte muligheder for tagbeklædning. Dispensationen skal søges ved Byggeri. Der gøres opmærksom på, at en ansøgning om dispensation skal i den obligatoriske nabohøring. En dispensation er bl.a. afhængig af, at der ikke er væsentlige indsigelser i den obligatoriske nabohøring. Kontakt Byggeri for nærmere info.

Grundejerforening: Grundkøbere skal indgå i den eksisterende grundejerforening for Klostermarken.

Jordflytning: Området er endnu ikke undtaget for områdeklassificering. Jord vil dermed normalt ikke kunne bortskaffes uden anmeldelse. Undtagelsen gennemføres dog snarest. Jord kan derfor bortkøres som rent uden anmeldelse.